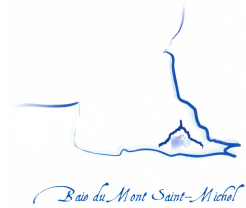


Les forums de la Baie

"Quelle Baie voulons-nous demain ?"



Lundi 3 avril 2006 à Genêts

- SYNTHESE DE L'EXPRESSION DES PARTICIPANTS -

1. Quelles cohabitation et maîtrise des usages sur la Baie maritime (herbus et en mer) ?

Proposition du groupe

- Informer et sensibiliser sur la réglementation en vigueur sur le DPM (chasse, pêche à pied, accès...) pour maintenir les usages dans le respect du droit.
- Avoir une unité de gestion et d'intervention de Granville à Cancale : application identique des textes, gestion des accès au DPM, unité d'entretien du DPM...
- Mieux intégrer l'activité conchylicole avec un engagement des professionnels / déchets, pollution sonore, maintien d'un équilibre écologique...
- Gestion des herbus : « que faire des herbus ? ». A l'échelle de la grande Baie, érosion et extension => débat contradictoire sur une action à envisager par rapport à l'évolution des herbus : faut-il laisser faire la nature ? et quels usages sur le DPM : place de l'élevage des moutons, utilisation de la tanguie ?
- Encourager les activités douces sur le DPM liées au tourisme vert de découverte. Inquiétude par rapport aux traversées de la Baie qui sont de plus en plus de masse.
- Protéger les secteurs les plus sensibles. Ex : les hermelles.
- Natura 2000 ? pas d'oppositions ni d'attentes particulières. Trouver un lien entre le projet de GIZC et la démarche Natura 2000.

Débat

- Limiter le temps de pâturage pour favoriser la régénérescence des herbus.
- Lors du dernier débat à Genêts, intervention d'un agriculteur qui se remémorait la tonte de moutons à Tombelaine, donc les herbus évoluent dans le temps. Il faut écouter les gens du pays qui connaissent l'histoire et l'évolution des milieux.
- Il faut laisser la nature faire.
- Extraction de tanguie faite autrefois. Aujourd'hui problème économique et position des services de l'Etat.
- Difficile d'avoir une exploitation « économique » du DPM => associations de protection de l'environnement et site Natura 2000.
- Production dense lors du 1^{er} forum qui conforte les enjeux mentionnés aujourd'hui.

2. Quel(s) paysage(s) pour la Baie ?

Proposition du groupe

Difficultés à se projeter dans l'avenir / herbus et bancs de sable.

Urbanisation :

- Conserver l'habitat traditionnel.
- Intégrer harmonieusement la nouvelle urbanisation dans le paysage.
- Maintenir le caractère typique et bocager des communes, les spécificités.
- Constructions dans l'arrière-pays.
- Eviter les pollutions visuelles : lignes THT, tôles ondulées...

Vie dans la Baie :

- Protéger la faune et la flore.
- Allier le tourisme et la vie locale.
- Favoriser le stationnement près des commerces de proximité.

Débat

- Aspect physique particulier du secteur de Sartilly : dunes, balcons sur la Baie, perspectives...
- Homogénéité du bâti caractéristique du secteur.
- Problème de la défense contre la mer => « écoles différentes ».
- Les dunes évoluent à l'échelle des temps géologiques.
- Intégrer les conséquences du réchauffement climatique.

- Gérer l'habitat contemporain. Promouvoir un habitat à l'image des villages. Sensibiliser les prescripteurs de l'habitat et les paysagistes.
- Identifier les secteurs les plus caractéristiques et les protéger.
- Maintenir le caractère traditionnel dans les centres anciens et laisser plus de libertés en périphérie.

3. Quelle place pour l'agriculture dans le tissu social, économique et environnemental ?

Proposition du groupe

- Nécessaire présence des agriculteurs / territoire et paysages.
- Diversification vers le tourisme vert : rôle économique, mais activité saisonnière uniquement.
- Agriculture biologique : contraintes environnementales et contraintes économiques ?
- Favoriser l'agriculture raisonnée en conservant les spécificités locales.

Débat

- Qu'est ce que l'agriculture raisonnée ? pas le tout intensif ni le tout écolo.
- La pire des choses, c'est que l'agriculture disparaisse => rôle incontournable sur le territoire.
- Les pratiques des agriculteurs sont à améliorer.
- Maintien et entretien du patrimoine bâti existant / accueil touristique.
- Tissu social : agriculture garante de l'équilibre au fil des générations. Créateur d'identité et témoin de la vie locale / touristes.
- Les agriculteurs locaux disparaissent => terres exploitées par des extérieurs qui ne respectent pas les pratiques locales. La productivité l'emporte.
- Nature des productions parfois incompatibles avec les sites.
- Problème de la viabilité économique des exploitations.
- Avoir une attention particulière aux pêcheurs à pied professionnels.

4. Quelles sont les nouvelles demandes auxquelles sont confrontées les petites communes de la Baie ?

Proposition du groupe

- Créer des services de proximités : un commerce multifonctionnel, écoles (RPI)...
- Problème du mitage : maîtriser l'urbanisation.
- Les PLU doivent prendre en compte le bâti traditionnel. Paysager les lotissements.
- L'urbanisation et l'eau : consommation, réseaux...
- Pollutions sonores, visuelles...
- Développer des activités associatives pour les enfants d'une même commune pour favoriser les échanges et les rencontres.

Débat

- Demandes contradictoires des nouveaux arrivants : besoin de services mais pas de consommation locale.
- Développer un commerce de proximité multifonctionnel dans chaque village.
- Forte pression des promoteurs et des agents immobiliers. Quelles réponses sur le territoire (communauté de communes, communes...) => quelle échelle d'intervention ?
- Voirie non adaptée à l'accueil des touristes. Cohérence des infrastructures à avoir entre les communes.