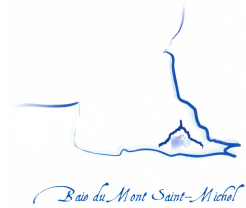


## Les forums de la Baie

# "Quelle Baie voulons-nous demain ?"



Jeudi 27 avril 2006 à Dol-de-Bretagne

---

### - SYNTHESE DE L'EXPRESSION DES PARTICIPANTS -

#### **1. Comment accueillir les nouveaux arrivants sur le territoire ?**

##### Proposition du groupe

- Qui sont les nouveaux arrivants ? les touristes et les habitants (retraités et actifs).
- Maîtrise du foncier : difficultés pour les salariés (pb du prix des locations et d'acquisition), pour les employeurs (distance au lieu de travail), pour les retraités (exigences de services de ces habitants venant des grandes villes).
- Maintien des services de proximité : commerces, transports entre petites communes. Occasionner une mobilité pour les jeunes et les personnes âgées. Expérimenter des solutions.
- Mutualisation des investissements pour éviter les équipements dans chaque petite commune: médiathèque...
- Préférence au tourisme individuel et non de masse. Problématique des camping-cars : les encourager à se rendre dans les campings et gérer leur stationnement. Inquiétude face au développement possible du tourisme.
- Faut-il accueillir tout le monde ? Choix politique à faire : jouer la qualité et avoir une politique dissuasive.
- Urbanisation intégrant les énergies renouvelables : éoliennes, filière bois... à envisager ?

##### Débat

- Un trop grand développement peut être un handicap. Les communes ne sont pas structurées pour accueillir les millions de visiteurs du Mont.
- Etre vigilants sur la question du choix des touristes : comment les choisit-on ? De plus, ce sont des arrivants ponctuels et non des habitants permanents.
- Intégration paysagère des nouvelles constructions : les lotissements en Baie ressemblent à ceux sur les autres territoires.
- Faut-il construire des maisons individuelles ou construire en hauteur pour éviter la consommation d'espace ? Des architectes peuvent y travailler. La tendance est à la densification pour des raisons de coûts.
- Accueil de la petite enfance : crèches, garderies... à développer. Question abordée dans les contrats de territoire.
- Comment peut-on répondre à la demande si nous sommes confrontés à un afflux de nouveaux arrivants ? Quelle anticipation, notamment par rapport aux infrastructures (assainissement...)?
- Il faut pouvoir maîtriser le foncier pour faire face à la pression des promoteurs.

## **2. Quelle cohabitation des usages sur la Baie maritime ?**

### Proposition du groupe

- Il ne faut pas remettre en cause l'existant : agriculture, conchyliculture, pêcheurs à pieds... mais respecter les usages.
- Il ne faut pas renforcer la réglementation sur le domaine public maritime, mais la diffuser simplement, pour la faire connaître : panneaux, plaquettes, réunions publiques...
- Favoriser le dialogue entre les acteurs.
- Déficience des services de l'Etat : ils ne sont pas en capacité de faire respecter la réglementation. Ils doivent sensibiliser et informer avant de réprimer.
- Mieux gérer les usages ancestraux : transmission entre générations pour conserver une identité.
- Les professionnels doivent « faire le ménage ». Pour quelques déviants, une profession peut être montrée du doigt.
- Souhait de ne pas avoir un tourisme de masse.

### Débat

- Des remises en question seraient nécessaires au sein de certaines professions. Il faut améliorer la qualité.
- Il y a des usages anciens mais qui évoluent. La réglementation doit donc évoluer avec les usages. L'ancienneté ne doit pas légitimer des pratiques inadaptées.
- Qui est légitime pour exercer une autorité ?
- La diffusion de l'information doit être simple et lisible.
- Les déplacements sur la Baie maritime : engins motorisés... Faire appliquer la loi.

## **3. Quel équilibre entre développement des activités et préservation de l'environnement ?**

### Proposition du groupe

- Activités principales : conchyliculture et agriculture, créatrices de paysage qui attire les touristes.
- Autodiscipline dans chaque corporation à favoriser. Il faut finir par faire pression sur ces « brebis galeuses ».
- Organiser des aménagements adaptés pour les camping-cars : meilleure information pour une meilleure gestion. A traiter à l'échelle de la Baie.
- Définir des zones dédiées à chaque activité : le tourisme, les espaces naturels, la conchyliculture. Rythme les paysages mais comment harmoniser ?
- Affichage pour la promotion des activités : pittoresque.

### Débat

- Problème des dates d'ouverture des campings pour l'accueil des camping-cars : élargir à l'arrière-saison.
- Dans les grands projets d'aménagement aujourd'hui, on prévoit des zones naturelles en continuité des zones d'activités. Ex : port 2000 au Havre.
- Evolution des herbues et modification des paysages suite à l'abandon des pratiques de pâturage sur certains secteurs.
- Cas des maisons avec des joints coquilliers : du fait de la réglementation, les artisans ne peuvent plus extraire de sable dans la Baie pour restaurer le bâti traditionnel.
- Il faut veiller à avoir un minimum d'harmonie (pas d'uniformisation) pour la signalétique et la publicité.

#### **4. Quel développement touristique pour la Baie ?**

##### Proposition du groupe

- Un développement durable, respectueux des locaux, de la faune et de la flore.
- Tangenter la capacité maximum pour éviter à terme un développement anarchique du tourisme.
- Accueil des camping-cars : financement des investissements par les collectivités ou par le touriste ?
- Le tourisme génère des infrastructures lourdes pour l'accueil : il faut donc une surcapacité d'eau et des STEP, à la charge des contribuables, ce qui n'est pas acceptable. Il faut une nouvelle réglementation pour que le touriste participe au financement de ces investissements.
- Etalement de la saison touristique au-delà des mois d'été avec la mise en place de nouvelles activités en s'appuyant sur les professionnels.
- Impact sur le foncier et le prix de l'immobilier. Décourage la location à l'année pour les locaux. Ex : parkings payants à Cancale.
- Informer les touristes sur les commodités et donc la préservation de l'environnement. Favoriser les structures pour la propreté, la salubrité et la limitation de la pollution.
- Le tourisme est-il rentable par rapport aux investissements induits et aux responsabilités à assumer ?

##### Débat

- Sur un territoire, on ne peut pas faire du « tout » tourisme.